

郑州宇通客车股份有限公司

关联交易公告

本公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 本次交易不存在可以明显预见的交易风险
- 交易完成后有利于提高公司管理效率
- 2009年4月2日，经六届七次董事会会议审议批准购买绿都城56号楼144套毛坯房作为职工公寓，成交金额5933.84万元

一、交易概述

为方便统一安排班车，保证员工安全，方便公司管理，并解决新入司学生的住房问题，公司购买绿都置业开发的绿都城三期59号楼共136套毛坯房作为职工公寓。

2010年4月2日，公司六届十四次董事会以现场方式召开，审议通过了该关联交易议案（六名关联董事回避了表决），监事会列席会议并审议通过了该议案，公司独立董事就关联交易事项发表了独立意见。该关联交易无需公司股东大会审议批准。

二、交易各方当事人情况介绍

（一）绿都置业简介

公司名称：郑州绿都置业有限公司

注册地：郑州经济技术开发区经开第八大街以东

法定代表人：赵岩

注册资本：人民币 40000 万元

注册号码： 410198100002993

经济性质：有限责任公司

主营业务：房地产开发，建筑装饰材料、百货零售，房屋租赁。

税务登记号：41011774251254X

股东情况：宇通集团出资占 100%

截止2009年12月31日，绿都置业总资产184,670.69万元，净资产57,283.57万元，净利润6,074.88万元。

经2008年2月1日召开的2008年第一次临时股东大会审议通过，公司将持有绿都置业的50.93%的股权转让给宇通集团。

三、交易标的基本情况

收购资产标的：绿都城3期59号楼共136套毛坯房

购买标的面积：房产总建筑面积约11546.36平方米

四、交易合同的情况

通过房管局系统一户一签（格式合同）

购买单价：4800元/平方米（毛坯）

购买总价：5542.26万元

定价原则：市场均价5400元/平方米下调600元

交付时间：2010年6月底竣工（交付）

五、交易的其他安排

本次购买资产由公司自有资金支付。交易不涉及人员安置、土地租赁等情况，交易完成后不构成新的同业竞争。

六、交易的目的是对公司的影响

该交易的目的是解决新入司学生的住房问题，方便公司统一安排

班车，保证员工安全，有利于公司提高管理效率。

七、独立董事意见

该关联交易，经与郑州市商品房二月成交的平均价格和绿都城小区近期平均成交价格比较，交易价格合理，表决程序合法，关联董事履行了回避表决义务，该关联交易有利于保障公司员工的切身利益，提高其工作效率，未损害其他非关联股东的权益。

八、历史关联交易情况

最近两个完整会计年度，与同一关联人进行的交易包括以下事项：

（一）绿都置业介绍详见第二条，系公司控股股东的全资子公司，公司董事曹建伟先生、孙谦先生兼任其董事。

（二）2009年4月2日，经六届七次董事会会议审议批准公司购买绿都城56号楼144套毛坯房作为职工公寓，成交金额5,933.84万元，该交易于2009年4月底签订合同，2009年7月全部交付。

上述交易未对公司财务状况和经营成果造成影响。

（三）特别说明事项：

收购资产的交易全部结算完毕，且不存在减值情况。

九、备查文件目录

- 1、公司第六届董事会第十四次会议决议
- 2、公司第六届监事会第十四次会议决议
- 3、独立董事事前认可书面文件
- 4、独立董事独立意见

特此公告。

郑州宇通客车股份有限公司董事会

二〇一〇年四月二日